



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ:
ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ
ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ НА ПРЕДПРОЕКТНОЙ СТАДИИ
И ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПОЛЯНСКИЙ ВАДИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности

Экспертное сопровождение (текущее регулирование)

Частью 3.9 статьи 49 ГрК установлено, что оценка изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, может осуществляться в форме экспертного сопровождения



- **Плата** взимается единовременно при заключении договора
- **Срок договора** - 1 год с возможностью пролонгации
- Упрощенный порядок внесения изменений **не отменяет возможности представить документы на повторную экспертизу** в старом порядке
- Значительно **сокращен перечень документов**, предоставляемых для экспертного сопровождения
- **Могут рассматриваться** и оцениваться, в том числе, изменения не требующие проведения повторной экспертизы, указанные в части 3.8 ГрК
- При внесении изменений, требующих проведение экспертизы, **экспертиза проводится в рамках экспертного сопровождения**

- ✓ сокращение срока рассмотрения изменений ПД
- ✓ упрощение порядка проведения оценки
- ✓ сокращение количества представляемых для оценки документов.

РЕЗУЛЬТАТ: сокращение сроков строительства

Необходимость внедрения института экспертной оценки на предпроектной стадии



Изменения в целях введения института экспертной оценки на предпроектной стадии

В Градостроительном кодексе предлагается установить:

- понятие задания на проектирование и определить требования к его подготовке, составу и содержанию
- обязанность застройщика осуществлять подготовку задания на проектирование и обосновывающих материалов и направлять их на оценку в экспертные организации
- полномочия экспертных организаций по оценке задания на проектирования и обосновывающих материалов
- предмет экспертной оценки, ее срок и результат
- требования к подготовке обосновывающих материалов



- примерная форма задания на проектирование
- требования к содержанию и формированию задания на проектирование
- случаи, когда подготовка обосновывающих материалов к заданию на проектирование является обязательной
- состав обосновывающих материалов, требования к их содержанию
- порядок организации и проведения экспертной оценки
- размер и порядок взимания платы за ее проведение



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Изменения в целях введения института экспертного сопровождения на стадии проектирования

В Градостроительном кодексе предлагается установить:

- право застройщика, технического заказчика направлять проектную документацию (разделы (части) проектной документации) на экспертное сопровождение подготовки проектной документации
- полномочия экспертных организации по оценке проектной документации (ее частей) на стадии проектирования
- предмет оценки проектной документации в рамках экспертного сопровождения
- порядок и процедуры экспертного сопровождения на стадии проектирования, его результат



Установление порядка организации и проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (499) 652-90-09
info@gge.ru
gge.ru